

Скупштина града Бора на седници одржаној дана _____ 2026. године, поступајући по захтеву Илић Дијане из Бора, ул. Пере Радовановића бр.17/4, у управној ствари отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р. Србије", бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) и члана 40. Статута града Бора ("Сл.лист града Бора", бр. 3/19) донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења бр. 463-60/2025-I од 31.10.2025.год. Скупштине града Бора о отуђењу кп. бр. 1617/39 К.О.БорI Димитровој Милицы из Бора

I. У решењу о отуђењу кп. бр. 1617/39 К.О.БорI Димитровој Милицы из Бора, Скупштине града Бора бр.463-60/2025-I од 31.10.2025.год. мења се лице коме се отуђује кп. бр. 1617/39 К.О.БорI у свим деловима решења тако што уместо:

" Димитрова Милица из Бора ул. Пере Радовановића бр.17/4, "

сада стоји:

" Илић Дијана из Бора ул. Пере Радовановића бр.17/4, "

II. У осталом делу решење бр. 463-60/2025-I од 31.10.2025.год. Скупштине града Бора остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Скупштине града Бора бр.463-60/2025-I од 31.10.2025.год. Димитровој Милицы из Бора, отуђена је кп. бр. 1617/39 К.О.БорI

Након што је решење постало правноснажно нацрт Уговора о купопродаји предметне парцеле достављен је Јавном бележнику на потврђивање у форми јавнобележничког записа.

Нацрт Уговора о купопродаји са пратећом документацијом враћен је Одељењу за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско правне и стамбене послове Градске управе Бор са усменим обавештењем Јавног бележника да се Димитровој Милицы као држављанину Републике северне Македоније не може отуђити предметно земљиште које је предмет Уговора о купопродаји.

Увидом у списак држава са сајта Министарства правде Р.Србије са којима Р.Србија има уговорену узајамност и списак држава са којима узајамност није уговорена али је утврђена на основу законских прописа односних држава којима је регулисана ова материја одн. разменом нота утврђено је да се Република северна Македонија не налази на овим списковима па самим тим њени држављани немају право да стичу својину на непокретностима у Р.Србији

У даљем току поступка достављен је Уговор о поклону бр: ОПУ:2442-2025 од 19.12.2025.год. Јавног бележника Вишице Сретеновић из Бора ул.Трг ослобођења бр.2/3 закључен између Димитрове Милицы као поклонодавца и Илић Дијане поклонопримца за стан у ул. Пере Радовановића бр.17 по основу кога је Илић Дијана уписана као власник предметног стана у лист непокретности бр. 9456 за К.О.БорI а дана 28.01.2026.год. Илић Дијана је у изјави на записник навела да је сагласна да ступи у положај купца уместо своје мајке Димитров Милицы за предметну парцелу.

Имајући у виду напред наведено одлучено је као у диспозитиву сагласно чл. 105. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09, испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је прописано да ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чл. 70. закона утврди да површина катастарске парцеле истовремено представља и земљиште за редовну употребу објекта у складу са овим законом, власник постојећег објекта, стиче право својине на том грађевинском земљишту по тржишној цени непосредном погодбом

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Градском правобранилаштву, Одељењу за финансије, Одељењу за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, архиви и Служби за катастар непокретности.

Број: 463-60/2025-I

У Бору, _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,

Добрица Ђурић